

Постановлениями Правительства РФ в 2022 году сокращены сроки и упрощены отдельные процедуры в сфере землепользования и строительства.

Постановлением Правительства РФ от 09.04.2022 № 629 установлены особенности регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году.

Согласно пп. «а» п. 1 Постановления № 629 допускается продажа гражданину без проведения торгов земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства за границами населенного пункта, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и предоставленных в аренду этому гражданину, при условии отсутствия у уполномоченного органа, предусмотренного статьей 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации, информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка. В соответствии с пп. «б» п. 1 Постановления № 629 наряду со случаями, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации, земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам Российской Федерации или российским юридическим лицам в аренду без проведения торгов в целях осуществления деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций, перечень которой устанавливается решением органа государственной власти субъекта Российской Федерации.

Таким образом, законодателем закреплены дополнительные основания предоставления муниципальных услуг (при продаже гражданину земельного участка без проведения торгов и предоставлении гражданам Российской Федерации или российским юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов).».