Администрация

Цацинского сельского поселения

Светлоярского муниципального района Волгоградской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06.02.2017 № 15

О комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Цацинского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области

В соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=CB2C871648E944C6C1D6A6DFD9795A1BBC7349A9FE5ECBA46FDEE27E76AFU6C) Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», руководствуясь [статьей](consultantplus://offline/ref=CB2C871648E944C6C1D6A6DFD9795A1BBC7348A8FB5DCBA46FDEE27E76F68EFD4B3AA895D38C90E4AEUDC) 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Цацинского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области:

п о с т а н о в л я ю:

1. Создать комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Цацинского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области и утвердить ее персональный [состав](file:///C:\Users\arhit4\Desktop\19.09.16%20model%60ny%60j%20akt.doc#P85) (Приложение 1).
2. Утвердить [П](file:///C:\Users\arhit4\Desktop\19.09.16%20model%60ny%60j%20akt.doc#P45)орядок работы комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Цацинского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области (далее - комиссия) (Приложение 2).
3. Ведущему специалисту администрации Цацинского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области Урусовой В.А. разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте Цацинского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

4. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Цацинского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области Глушенко В.П.

Глава Цацинского сельского поселения Н.Н.Попова

Приложение 1

к постановлению администрации

Цацинского сельского поселения

Светлоярского муниципального района

Волгоградской области

от 06.02. 2017 № 15

**Состав комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Цацинского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области**

|  |  |
| --- | --- |
| Попова  Надежда Николаевна | - глава Цацинского сельского поселения, председатель комиссии; |
| Глушенко  Валентина Петровна | - заместитель главы Цацинского сельского поселения, заместитель председателя комиссии; |
| Урусова  Владлена Александровна | - ведущий специалист администрации Цацинского сельского поселения, секретарь комиссии. |
| Члены комиссии:  Бутенко Надежда  Ивановна | - ведущий специалист администрации Цацинского сельского поселения; |
| Поляков Николай  Викторович | - директор МБУ «Хозяйственное управление»; |
|  |  |
|  |  |

Приложение 2

к постановлению администрации

Цацинского сельского поселения

Светлоярского муниципального района

Волгоградской области

от 06.02. 2017 № 15

[**Положение**](consultantplus://offline/ref=D7A3C9216AB66DA763DDF33BD45ABB07BF477ADCABE6D37F38719DD669000F4301F1D641C7D88B67E496DEo8K6I)

**о порядке создания и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Цацинского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке создания и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Цацинского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области (далее именуется – Положение) определяет порядок формирования и деятельности муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды (далее именуется – Комиссия).

1.2. Целью создания Комиссии является обследование жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении, (далее именуется – обследование жилого помещения инвалида) в том числе ограничений, вызванных:

стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;

стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;

стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;

задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.

1.3. Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, осуществляется муниципальной комиссией, создаваемой администрацией Цацинского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

1.4. Комиссия в своей деятельности руководствуется [Конституцией](consultantplus://offline/ref=645500E2C0B098AD27AA0386000DAFBA5A6F026D6F9FDAA6889B5Ax9M0H) Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и Волгоградской области, а также настоящим Положением.

2. Порядок создания Комиссии

2.1. Решение о создании муниципальной комиссии принимается администрацией Цацинского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области в форме постановления, которым утверждается персональный состав муниципальной комиссии. Порядок работы муниципальной комиссии регламентируется настоящим Положением.

2.2. В состав муниципальной комиссии включаются представители:

- органов муниципального жилищного контроля;

- органов местного самоуправления, в том числе в сфере социальной защиты населения, в сфере архитектуры и градостроительства;

- общественных объединений инвалидов.

2.3. К участию в работе Комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

3. Состав Комиссии и ее полномочия

3.1. Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря и других членов Комиссии.

3.2. Организует работу Комиссии председатель Комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии.

3.3. Председатель Комиссии:

- осуществляет руководство деятельностью Комиссии;

- дает поручения членам Комиссии по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;

- инициирует проведение заседаний Комиссии (по мере необходимости);

- организует контроль за выполнением решений, принятых Комиссией;

- представляет Комиссию по вопросам, относящимся к ее компетенции;

- осуществляет иные полномочия, необходимые для выполнения задач возложенных на Комиссию.

3.4. Члены Комиссии:

запрашивают и получают в установленном порядке от органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области, организаций, должностных лиц и граждан необходимые для осуществления деятельности Комиссии материалы, документы и информацию;

беспрепятственно посещают многоквартирные дома, помещения общего пользования многоквартирных домов, а также жилые помещения инвалидов с согласия собственников таких жилых помещений или лиц, проживающих в них на законных основаниях;

выполняют поручения председателя Комиссии;

принимают участие в подготовке материалов к заседаниям Комиссии;

участвуют в заседаниях Комиссии, а в случае невозможности присутствия на заседании Комиссии заблаговременно представляют секретарю Комиссии свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании Комиссии и приобщается к решению Комиссии;

выражают свое особое мнение в письменной форме в случае несогласия с принятым Комиссией решением;

принимают меры, необходимые для выполнения решений Комиссии.

3.5. Члены Комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

3.6. Члены Комиссии несут персональную ответственность за объективность представляемой председателю Комиссии информации, обоснованность выводов и предложений по результатам обследования жилого помещения инвалида, в части касающейся.

3.7. Секретарь Комиссии:

организует проведение заседаний Комиссии;

информирует членов Комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе Комиссии, о повестке заседания Комиссии, дате, месте и времени его проведения;

ведет делопроизводство Комиссии.

3.8. В случае отсутствия секретаря Комиссии его полномочия выполняет другой член Комиссии по решению председателя Комиссии.

4. Организация и порядок работы Комиссии

4.1. Организация и порядок работы муниципальной комиссии

4.1.1. Обследование жилых помещений инвалидов Комиссией проводится в соответствии с Планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее именуется - План мероприятий).

4.1.2. План мероприятий Комиссии утверждается главой Цацинского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

4.1.3. План мероприятий формируется на основании сведений об инвалидах, получаемых из Комитета социальной защиты населения Волгоградской области и (или) его подведомственных учреждений, по запросам органов местного самоуправления Волгоградской области.

4.1.4. Утвержденный План мероприятий направляется членам Комиссии и иным должностным лицам, в части касающейся, для последующего его исполнения.

4.1.5. С целью актуализации сведений, содержащихся в Плане мероприятий, допускается внесение в него изменений на основании мотивированных предложений членов Комиссии и иных должностных лиц.

4.1.6. Формами работы Комиссии являются:

обследование жилых помещений инвалидов;

заседания муниципальной комиссии.

4.1.7. Решения Комиссии принимаются большинством голосов членов Комиссии.

При равенстве голосов членов Комиссии решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению Комиссии.

4.1.8. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины от общего числа членов Комиссии.

4.1.9. По результатам проведения заседания Комиссии оформляется протокол.

Протокол оформляется в течение пяти рабочих дней со дня проведения заседания. Протокол подписывается всеми членами Комиссии, присутствующими на заседании Комиссии. Оформление протокола осуществляется в соответствии с [Инструкцией](consultantplus://offline/ref=645500E2C0B098AD27AA1D8B1661F0BF586C5B6565CB84F4809F52C2078781B5A6FE276C5D99FA9856A7EA4Cx9M3H) по делопроизводству администрации Цацинского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

5. Оформление результатов обследования жилого помещения инвалида

5.1. По результатам обследования жилого помещения инвалида оформляются следующие документы:

акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (далее именуется -акт обследования);

решение об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

заключение о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

5.2. Документы по результатам обследования оформляются по формам, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

5.3. Содержание акта обследования должно соответствовать Правилам обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов».

5.4. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

5.5. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида в течение 10 дней со дня его вынесения направляется Комиссией – главе Цацинского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области по месту нахождения жилого помещения инвалида.

6. Осуществление координации работы Комиссии

6.1. Комитет ЖКХ Волгоградской области (далее - Комитет ЖКХ) осуществляет координацию работы муниципальной комиссии, образованной администрацией Цацинского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

6.2. Администрация Цацинского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области предоставляет в Комитет ЖКХ информацию:

о создании, внесении изменений в состав муниципальной комиссии;

об утверждении планов мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов и их реализации;

о результатах работы муниципальных комиссий;

иную информацию относительно работы муниципальных комиссий.

Форма и порядок предоставления указанной информации устанавливается Комитетом ЖКХ.