

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ЦАЦИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
СВЕТЛОЯРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 27.08.2019

№ 85/222

**"Об утверждении Положения "О порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Цацинского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Цацинского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства"**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 24.07.2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", от 22.07.2008 г. N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", от 26.07.2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Уставом Цацинского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, Совет депутатов Цацинского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области

**решил:**

1. Утвердить Положение "О порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Цацинского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Цацинского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства", согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания и подлежит обнародованию в установленном порядке.

Председатель Совета депутатов  
Цацинского сельского поселения

  
Н. И. Иванова

Глава Цацинского сельского  
поселения

  
Н. Н. Попова

## Положение

**"О порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Цацинского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Цацинского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства"**

### I. Общие положения

1.1. Положение " О порядке и условиях предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества Цацинского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Цацинского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области и свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства)" (далее - Положение) устанавливает порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества (далее – Перечень), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в муниципальном образовании.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральных законов от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Устава Цацинского сельского поселения, муниципальных правовых актов, регулирующих порядок владения, пользования и распоряжения имуществом Цацинского сельского поселения.

2. Порядок предоставления в аренду муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства в Цацинском сельском поселении:

2.1. Право заключения договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, по результатам торгов (аукциона, конкурса), за исключением случаев, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в Перечень, устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.

2.2. Порядок проведения торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, а также права и обязанности лиц, участвующих в организации и проведении торгов, устанавливается в соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".

При предоставлении имущества в аренду на торгах (конкурсах, аукционах) Администрация Цацинского сельского поселения осуществляет полномочия организатора торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договоров аренды в установленном законодательством порядке. Начальная цена торгов определяется по результатам оценки, проведенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

2.3. Договор аренды муниципального имущества, входящего в Перечень, заключается с арендатором на срок не менее одного года. Запрещается продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, переуступка прав пользования им, передача права пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

2.4. К социально значимым видам деятельности относятся: банковская, биржевая деятельность, посреднические услуги, адвокатская деятельность, общественное питание и розничная торговля с реализацией алкогольной продукции, административная деятельность по управлению предприятиями, учреждениями (офис), розничная торговля без реализации алкогольной продукции, производственные предприятия, учреждения, ведущие научно-исследовательские работы, нотариальная деятельность, электросвязь, почтовая связь, учреждения, финансируемые из федерального и областного бюджетов, индивидуальные предприниматели и малые предприятия независимо от вида деятельности, производство собственной продукции, которых составляет не менее 75% общего объема реализуемых ими товаров и услуг, аптечная деятельность, организации коммунального комплекса независимо от форм собственности и видов деятельности, общественное питание без реализации алкогольной продукции (столовая, буфет), производство товаров народного потребления, бытовое обслуживание, специализированная торговля хлебобулочной, молочной, плодоовощной продукцией,

образование, здравоохранение, физическая культура, социальное обеспечение, клубные учреждения, дошкольное воспитание, культура, библиотеки, внешкольное воспитание, общественные организации.

3. Условия предоставления льгот по арендной плате за муниципальное имущество, входящее в Перечень

3.1. Субъектам малого и среднего предпринимательства, соблюдающим условия, установленные в п. 3.3 настоящего Положения, на основании решения Совета депутатов поселения, не ранее 3 месяцев с даты заключения договора аренды могут предоставляться льготы по арендной плате.

3.2. Льготы по арендной плате субъектам малого и среднего предпринимательства устанавливаются путем применения следующих коэффициентов к начисленному размеру арендной платы:

№ п.п.	Наименование вида деятельности	Понижающий коэффициент
1	Банковская, биржевая деятельность, посреднические услуги, адвокатская деятельность	0,7
2	Общественное питание и розничная торговля с реализацией алкогольной продукции, административная деятельность по управлению предприятиями, учреждениями (офис)	0,7
3	Розничная торговля без реализации алкогольной продукции	0,7
4	Производственные предприятия, учреждения, ведущие научно-исследовательские работы, нотариальная деятельность, электросвязь, почтовая связь, учреждения финансируемые из федерального и областного бюджетов	0,7
5	Индивидуальные предприниматели и малые предприятия независимо от вида деятельности, производство собственной продукции которых составляет не менее 75% общего объема реализуемых ими товаров и услуг	0,5
6	Аптечная деятельность	0,7
7	Организации коммунального комплекса независимо от форм собственности и видов деятельности	0,5
8	Общественное питание без реализации алкогольной продукции (столовая, буфет), производство товаров народного потребления, бытовое обслуживание, специализированная торговля хлебобулочной, молочной, плодоовощной продукцией	0,5
9	Образование, здравоохранение, физическая культура, социальное обеспечение, клубные учреждения, дошкольное воспитание, культура,	0,5

	библиотеки, внешкольное воспитание	
10	Общественные организации	0,5

Примечание. Если субъекты малого и среднего предпринимательства осуществляют несколько видов деятельности, при применении льготы (до принятия решения) им предоставляется право выбора одного из видов деятельности, указанных в настоящем пункте, и соответствующего понижающего коэффициента.

3.3. Льготы по арендной плате субъектам малого и среднего предпринимательства предоставляются при соблюдении следующих условий:

1) отсутствие задолженности по арендной плате за имущество, входящее в Перечень на момент подачи обращения за предоставлением льготы;

2) арендатор должен использовать арендуемое имущество по целевому назначению согласно соответствующему виду деятельности, указанному в п. 3.2 настоящего Положения.

3.4. Заявления о предоставлении льготы субъекты малого и среднего предпринимательства подают в администрацию муниципального образования. к указанному заявлению прилагаются:

1) бухгалтерский баланс по состоянию на последнюю отчетную дату или иная, предусмотренная законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, документация;

2) копии учредительных документов субъекта предпринимательской деятельности.

3.4.1. Администрация рассматривает заявление о предоставлении льготы по арендной плате и по результатам его рассмотрения выносит предложение для принятия решения о предоставлении льготы по арендной плате либо об отказе в предоставлении льготы по арендной плате в случае, если субъекты малого и среднего предпринимательства не осуществляют ни одного из социально значимых видов деятельности, указанных в п.п. 2.4 настоящего Положения. О принятом решении администрация уведомляет в письменной форме субъекта малого и среднего предпринимательства в течение 30 календарных дней со дня регистрации поступившего заявления.

3.5. Администрация муниципального образования запрашивает у арендаторов, получивших льготу, необходимые документы. Подтверждающие соблюдение арендатором условий ее предоставления и применения.

3.6. Если в период действия льготы арендатор перестает соответствовать условиям, указанным в настоящем разделе Положения, соответствующий понижающий коэффициент не применяется, а арендная плата рассчитывается в полном объеме и взыскивается с того дня, с которого арендатор перестал соответствовать установленным условиям.

3.7. Администрация вправе обратиться в суд с требованием о прекращении права аренды муниципального имущества субъектов малого и среднего предпринимательства или организацией, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных частью.

4.2. статьи 18 Федерального закона от 27.07.2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".