



Администрация
Светлоярского муниципального района Волгоградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.12.2021

№ 2141

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37, 39.38 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Светлоярского муниципального района Волгоградской области, рассмотрев представленные документы: ходатайство об установлении публичного сервитута от 21.06.2021 № 015/08120 АО «КАУСТИК», учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации в районной газете «Восход» сообщения о возможном установлении публичного сервитута от 30.10.2021 № 84, а также размещенного на официальном сайте Светлоярского муниципального района Волгоградской области,

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения и эксплуатации объектов водопроводных сетей, сетей водоотведения их неотъемлемых технологических частей существующих объектов: Трубопровод № 3 химзагрязненных стоков от насосной станции № 2 цеха № 40 до секции № 2 пруда-накопителя (год постройки - 1982 г.), в отношении земельных участков:
 - 34:26:000000:136, местоположение: Волгоградская область, Светлоярский район, расположен в административных границах Светлоярского поссовета, Большечепурниковского, Дубовоовражного и Цацинского сельсоветов;
 - 34:26:090406:8, местоположение: Волгоградская область, Светлоярский район.
2. Утвердить границы публичного сервитута, согласно приложению к настоящему постановлению.
3. Установить срок публичного сервитута 49 (сорок девять) лет.
4. Определить правообладателя публичного сервитута – Акционерное общество «КАУСТИК», ОГРН 1023404355666, ИНН 3448003962, адрес: 400097, г. Волгоград, ул. 40 лет ВЛКСМ, 57.
5. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельных участков (их части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соот-

ветствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута:

Трубопровод № 3 химзагрязненных стоков от насосной станции № 2 цеха № 40 до секции № 2 пруда-накопителя (год постройки - 1982 г.), использование земельного участка (его части) и (или) планируемых к расположению на нем объектов недвижимости будет затруднено только на период реконструкции, при предотвращении или устранении аварийных ситуаций.

Капитальный ремонт объектов производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает один год).

6. Запрет на осуществление любых действий, которые могут нарушить безопасную работу объектов водопроводных сетей, сетей водоотведения, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

7. Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Необходимость обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения, в целях размещения объектов и их неотъемлемых технологических частей Трубопровод № 3 химзагрязненных стоков от насосной станции № 2 цеха № 40 до секции № 2 пруда-накопителя (год постройки - 1982 г.) обеспечения безопасности населения, существующих объектов.

8. Плата за публичный сервитут не устанавливается.

9. Акционерному обществу «КАУСТИК» в установленном законом порядке обеспечить:

9.1. Заключение с правообладателями земельных участков соглашений об установлении публичного сервитута.

9.2. Осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

9.3. Размещение объектов и их неотъемлемых технологических частей в границах зоны действия публичного сервитута.

9.4. Приведение земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации. Консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, или в случаях установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 2, 5 статьи 39.37. Земельного Кодекса Российской Федерации, после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

9.5. Снос объектов, размещенных на основании публичного сервитута, и осуществление при необходимости рекультивации земельного участка в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута;

9.6. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

10. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области в течении пяти рабочих дней с момента принятия настоящего постановления:

- разместить настоящее постановление на официальных сайтах Светлоярского муниципального района Волгоградской области, Большечепурниковского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области;

- направить настоящее постановление для опубликования в районную газету «Восход»;

- направить настоящее постановление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области для осуществления государственного кадастрового учета;

- направить копию настоящего постановления заявителю.

11. Заявителю направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

12. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

13. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Светлоярского муниципального района Волгоградской области Подхватилину О.И.

Врио главы муниципального района



Ю.Н. Усков

Лемешко И.А.