

Сведения и материалы, используемые и формируемые в результате определения кадастровой стоимости объектов недвижимости включаются в фонд данных государственной кадастровой оценки. Именно Росреестр обеспечивает сбор исходных данных и результатов проведения государственной кадастровой оценки.

Электронный сервис «Фонд данных государственной кадастровой оценки» размещен на официальном портале Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Деятельность» - «Кадастровая оценка» - «Фонд данных государственной кадастровой оценки» (<https://rosreestr.ru/site/>).

Сведения из фонда данных государственной кадастровой оценки предоставляются на основании запроса путем обращения к разделу Фонда данных государственной кадастровой оценки официального сайта Росреестра любого заинтересованного лица в режиме реального времени. Получение данной услуги ведется в электронном виде.

Открытый доступ к фонду дает возможность любому получить информацию о том, как была определена кадастровая стоимость объектов недвижимости. Отчет об итогах государственной кадастровой оценки содержит в себе подробные сведения о ходе осуществления кадастровой оценки, о факторах ценообразования, применяемых оценщиками, а так же использованные характеристики объектов недвижимости.

Полученная информация дает возможность определить, были ли использованы достоверные сведения об объекте недвижимости, и принять решение о необходимости оспорить результаты определения кадастровой стоимости.

В фонд данных государственной кадастровой оценки включаются не только утвержденные отчеты об итогах государственной кадастровой оценки, но и промежуточные отчетные документы, являющиеся проектом отчета, составленные в форме электронного документа.

Целью включения сведений и материалов, содержащихся в промежуточных отчетных документах проекта отчета, в объеме, предусмотренном порядком ведения фонда данных государственной кадастровой оценки, является обеспечение возможности ознакомления и представления замечаний к нему любых заинтересованных лиц.

Заместитель начальника отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Волгоградской области Наталья Токарева